

# PRESSEMITTEILUNG

## TK Maxx expandiert im zukunftsweisenden Stadtteilzentrum ZAM der ROSA-ALSCHER Group

- Die internationale Einzelhandelskette TK Maxx mit ihrer einzigartigen Positionierung im Mode-, Haushalts- und Lifestyle-Segment wird ihre 3. Filiale in München im neuen Shopping-Hotspot ZAM eröffnen.
- Die ROSA-ALSCHER Group hat diese zukunftsweisende Projektentwicklung als Kernstück einer der aktuell europaweit größten Quartiersentwicklungen in München-Freiham geplant, errichtet und dessen Vermarktung bereits überaus erfolgreich eingeleitet.

München, 17.08.2023

Im neuen Quartier ZAM in München-Freiham hat die ROSA-ALSCHER Group mit TK Maxx einen weiteren, höchst attraktiven Mieter für ca. 2.000 qm Gewerbefläche gewonnen. Der TK Maxx-Mutterkonzern TJX betreibt im Mode-, Haushalts- und Lifestyle-Segment weltweit 5.000 Filialen mit 235.000 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von > 40 Mrd. EUR.

Die ROSA-ALSCHER Group bietet mit dem ZAM als urbanes Zentrum einen passenden Nutzungsmix, ein überzeugendes Nachhaltigkeitskonzept und eine ideale Flächenflexibilität, was für die zukünftigen Mieter entscheidend ist. Weitere, besonders erfolgskritische Standortvorteile bilden die Lage in einem Einzugsgebiet mit ca. 610.000 Menschen mit überdurchschnittlichem Kaufkraftindex sowie die erstklassige Standorterreichbarkeit durch das zukunftsweisende Mobilitätskonzept des ZAM, das bereits mit der Auszeichnung „Pre-Certified Good Mobility in Platin - in der Kategorie Quartier 2023“ geehrt worden ist.

„Wir freuen uns außerordentlich, dass wir auch das international führende Off-Price-Unternehmen TK Maxx für das ZAM begeistern konnten. Diese Vermietung ist ein weiterer Meilenstein für unsere Projektentwicklung und bestätigt besonders eindrucksvoll die Qualität sowie die Positionierung dieses Objekts“, erläutert Richard van de Beek, Senior Leasing Manager der ROSA-ALSCHER Group. Insgesamt wurde entgegen dem Markttrend zwischenzeitlich ein erfolgreicher Vermietungsstand mit einem besonders attraktiven, synergetischen Branchen-Mix (führende Lebensmitteleinzelhändler und Drogeriemärkte, Apotheke, Erlebnisgastronomie etc.) erreicht.

Die ROSA-ALSCHER Group hat das ZAM als multifunktionales Stadtteilzentrum in vertrauensvoller Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München entwickelt mit insgesamt 27.000 qm Gewerbefläche, 18.500 qm Bürofläche und 470 Mietwohnungen. Nach den Grundsätzen der Inklusion erfolgt eine nachhaltige Stadtentwicklung, die ökonomischen, ökologischen und sozialen Werten gleichermaßen gerecht wird. Die Inbetriebnahme des ZAM wird in der 2. Jahreshälfte 2024 realisiert.



#### KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

**Silvia Wolf**

Head of Acquisition  
and Business Development

ROSA-ALSCHER Management GmbH  
Ein Unternehmen der  
ROSA-ALSCHER Group  
Walter Gropius Str. 23  
80807 München

M +49 1523 890 4675  
s.wolf@rosa-alscher.com  
www.rosa-alscher.com

Fotos: © TK Maxx 2023

← zurück

### Über die ROSA-ALSCHER Group

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Dr. Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.