

PRESSEMITTEILUNG

Tam Tam im ZAM: Feierliche Eröffnung des innovativen Stadtteilzentrums ZAM der ROSA-ALSCHER Group in München-Freiham

- Große Eröffnungsfeier am 28.11.2024, 07:00-20:00 Uhr
- Vielfältige Attraktionen auf dem Mahatma-Gandhi-Platz kostenlos für alle Anwohner und Besucher
- ZAM als „Blaupause“ für zukünftig erfolgreiche Stadtquartiersentwicklungen

München, 25.11.2024

Am Anfang stand eine Vision von Dr. Alexander Rosa-Alscher: „Ein zukunftsweisendes, unverwechselbares Stadtteilzentrum mit hohem architektonischen und ökologischen Anspruch soll den urbanen Raum mit vielfältigen Lebens- und Erlebniswerten für alle Anwohner und Besucher aufwerten“. Daraufhin folgte für das gesamte Projektentwicklungsteam der ROSA-ALSCHER Group ein besonders intensiver und arbeitsreicher Zeitraum: Vielfältigste, innovative Ideen wurde identifiziert, erörtert, evaluiert und letztlich zu einem synergetischen Gesamtkonzept vereinigt. Die Ausarbeitung eines detaillierten Planungsentwurfs erfolgte in enger Zusammenarbeit mit den Architekten von STÖRMER MURPHY AND PARTNERS, der infolge vollumfänglicher Erfüllung der Anforderungen der Landeshauptstadt München umgehend genehmigt wurde. Letztlich hat das Konzept durch die Kooperation mit dem Projektpartner VONOVIA und den Einsatz des Bauunternehmens KÖSTER sowie der ARGE Gustav Eppler/Salvia Gebäudetechnik Gestalt angenommen.

Und jetzt ist die Vision zur Realität geworden: Am 28.11.2024 von 07:00 – 20:00 Uhr erfolgt auf dem Mahatma-Gandhi-Platz in München Freiham die feierliche Eröffnung des neuen Stadtteilzentrums ZAM. Dieser erfreuliche Anlass wird natürlich entsprechend der Bedeutung des bayerischen Begriffs „ZAM = zusammen“ mit allen Mietern und Besuchern mit einem großen Fest gebührend gefeiert.

An diesem offiziellen Eröffnungstag wird das ZAM eine Vielzahl ganz besonderer, kostenloser Attraktionen für alle Anwohner und Besucher aufweisen, darunter:

- Musikalische Unterhaltung durch die begeisterte Band THE BUDDY HORN BRASS SENSATION
- Solo-Auftritte eines Saxophonisten für perfekte Partystimmung
- Kinderschminken für alle jungen und junggebliebenen Besucher
- Zauberer-Auftritte für eine Atmosphäre des Geheimnisvollen durch inszenierte Illusionen
- Jongleure, die mit Geschicklichkeit und Präzision spielerisch die Schwerkraft überwinden
- Glücksräder mit dem Reiz des Ungewissen und der Möglichkeit eines glücklichen Zufalls

- Gewinnspiele mit attraktiven Preisen und Gutscheinen für die im ZAM präsenten Unternehmen (Hauptgewinne: 3 x je ein 500€ Einkaufsgutschein für das REWE Center im ZAM)
- Bunter Lichterhimmel unter den Arkaden (ab 16:30 Uhr)
- Giveaways, die auch ganz ohne besonderes Glück für jeden einen Gewinn ermöglichen

Den Höhepunkt des Eröffnungstages wird um 15:00 Uhr zweifelsohne die offizielle Eröffnungszeremonie mit der Ansprache von Herrn Dr. Alexander Rosa-Alscher, Geschäftsführer der ROSA-ALSCHER Group, darstellen. Ohne seine Vision wäre das ZAM nicht zur Realität geworden. Dabei wird er sicher auf die vielfältigen Besonderheiten dieser Projektentwicklung und vor allem die Vielzahl aller Beteiligten eingehen, durch deren effizientes Zusammenwirken die Realisierung dieses anspruchsvollen Stadtteilzentrums geschaffen wurde. Außerdem wird Herr Reinhold Petrich als Repräsentant des Stadtteilmanagements für München-Freiham im Rahmen eines Interviews Informationen zu bereits bestehenden Einrichtungen und einen Ausblick auf die weitere Entwicklung des neuen Stadtteils geben. Für die Landeshauptstadt München steht ein offenes und vitales Stadtteilleben im Vordergrund, an dem jeder teilhaben kann. Das Stadtteilzentrum ZAM der ROSA-ALSCHER Group bietet dafür die besten Voraussetzungen.

Pünktlich zum Eröffnungstag des ZAM sind auch bereits annähernd alle Gewerbeflächen in Betrieb. Einzelne Handels- und Gastroflächen werden aktuell noch vollständig eingerichtet und folgen kurzfristig. Einen detaillierten Überblick über alle im ZAM anstehenden Aktivitäten vermittelt die Webseite www.zam-muenchen.de.

Anlässlich des Eröffnungstages erfolgt auch die offizielle Vorstellung des Wohn- und Geschäfts-Gebäudekomplexes ZAM LIFE. Ab 10:00 Uhr können Interessenten die lediglich noch eine verfügbare kleinere Gewerbefläche in erstklassiger Lage sowie repräsentative Wohnungen besichtigen. Die Vermietung der Wohneinheiten wurde bereits gestartet, die ersten Mieter haben bereits ihre neue Wohnumgebung bezogen. Die besonders begehrten möblierten 1-Zimmer-Mikroapartments sowie die 5-Zimmer-Wohnungen sind bereits nicht mehr verfügbar. Zur Auswahl stehen noch unmöblierte 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohneinheiten mit oder ohne Einbauküche. Nähere Informationen erhalten Interessenten über www.zam-wohnen.de.

Nach der bereits erreichten Vollvermietung der Handels- und Gastroflächen stehen auch im benachbarten ZAM SPACES lediglich noch Büroflächen mit besonders hochwertiger Grundausstattung zur Verfügung. Weitere Details über diese innovativen und repräsentativen Geschäftsräume vermittelt die Webseite www.zam-spaces.com

Das ZAM ist auch für alle Besucher des Eröffnungstages erstklassig erreichbar durch die unmittelbar angrenzende S-Bahnstation Freiham und die Buslinien 57/143/157/N80/860, die Bodenseestraße (Bundesstraße B2), die Autobahnen A96/A99 sowie die neue Tiefgarage mit insgesamt 980 Stellplätzen und prämiertem Mobilitäts-Hub.

Durch seine einzigartige Symbiose von Architektur und Funktionalität sowie seine menschenorientierte, nachhaltige und innovative offene Bauweise ist das ZAM als eine „Blaupause“ für zukünftige, erfolgreiche Stadtquartiersentwicklungen zu betrachten. Ein wesentliches Gestaltungsprinzip ist dabei das integrierte „15-Minuten-Stadtentwicklungskonzept“ mit Einkaufs-, Arbeits-, Wohn-, Mobilitäts- und Freizeitzone in unmittelbarer Nachbarschaft. In diesem Kontext wurde das ZAM als multifunktionales Stadtteilzentrum mit seinem attraktiven Gebäudeensemble durch die ROSA-ALSCHER Group in bewährter Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München konzipiert und realisiert. Nach den Grundsätzen der Inklusion erfolgt eine nachhaltige Stadtentwicklung, die ökonomischen, ökologischen und sozialen Werten gleichermaßen gerecht wird.

ZAM im Stadtteilzentrum ZAM in München-Freihaim



Design: Melters Werbeagentur GmbH



Visualisierung: moka-studio /
Architekt: Störmer Murpy and Partners



Visualisierung: moka-studio /
Architekt: Störmer Murpy and Partners



Visualisierung: moka-studio /
Architekt: Störmer Murpy and Partners



Visualisierung: moka-studio /
Architekt: Störmer Murpy and Partners

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Silvia Wolf

Head of Acquisition and Business Development

ROSA-ALSCHER Management GmbH

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

+49 152 389 046 75
s.wolf@rosa-alscher.com
www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.