

Sonderankaufprofil

Bestandsobjekte Büro zur Umnutzung

Kernmärkte

- München
- Metropolregion München
- Nürnberg

Lage

- B- & C-Lagen
- Gute ÖPNV-Anbindung

Volumen

- > 4.000 m² BGF

Nutzungsart

- Single- & Mixed-Use
- Büro (Bestand)

Baulicher Zustand

- Durchschnitt bis schlecht

Energetischer Zustand

- Durchschnitt bis schlecht

Vermietungsstand

- Leerstand
- Entmietung innerhalb < 2 Jahren möglich

Transaktion

- Asset Deal
- Share-Deal
- Joint-Venture
- Service Development