

PRESSEMITTEILUNG

Strahlendstes Lächeln für alle: ISARDENT Zahnzentrum expandiert im innovativen Stadtteilzentrum ZAM der ROSA-ALSCHER Group in München-Freiham

- **Hightech-Zahnzentrum mietet langfristig >500 qm Highend-Praxisräume, planmäßige Eröffnung Anfang 2025**
- **Systematische Weiterentwicklung des erfolgreichen Branchen- und Dienstleistungs-Mix im ZAM**
- **Gastronomie- und Handelsflächen bereits annähernd vollständig sowie Büro- und Dienstleistungsflächen weitgehend vermietet**

München, 26.08.2024

Lächeln ist angesagt: Dr. Maximilian Batka und sein ISARDENT-Team freuen sich auf exklusive Praxisräume nach dem neuesten Stand der Technik, Alexander Rosa-Alscher und sein Projektentwicklungsteam sind begeistert über einen weiteren, besonders attraktiven Mieter im Stadtteilzentrum ZAM und demnächst können sich auch die zukünftigen Patienten an einem besonders strahlenden Lächeln erfreuen.

Nach der bereits erfolgten Unterzeichnung des langfristigen Mietvertrages beginnt das ISARDENT-Team umgehend mit dem Ausbau des Zahnzentrums, sodass die Eröffnung planmäßig Anfang 2025 erfolgen wird. Diese neuen, besonders repräsentativen Räumlichkeiten befinden sich im 2. Obergeschoss des Büro- und Dienstleistungszentrums ZAM SPACES unmittelbar am Mahatma-Gandhi-Platz 1 in München-Freiham. Gemeinsam mit dem angrenzenden Wohnobjekt ZAM LIFE und zwei weiteren benachbarten Gebäudekomplexen bildet diese Projektentwicklung der ROSA-ALSCHER Group das neue Stadtteilzentrum.

Das ISARDENT Zahnzentrum bietet an seinem zweiten Standort in München ab Anfang nächsten Jahres eine spezialisierte Praxis für kieferorthopädische und kinderzahnärztliche Leistungen aus einer Hand: sanfte Kinderzahnheilkunde, funktionelle und ästhetische Kieferorthopädie für Kinder, Jugendliche und Erwachsene sowie ein Prophylaxezentrum für Kinder und Jugendliche. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf der einfühlsamen und kompetenten Behandlung von ängstlichen Kindern und Jugendlichen in Lachgas- und Vollnarkose. Eine Besonderheit ist der komplette Verzicht auf Zahnabdrücke, ermöglicht

durch den Einsatz von neuesten 3D-Scannern und 3D-Druckern sowie der Behandlung mit unsichtbaren Zahnschienen (Alignern) auch schon für die jüngsten Patienten.

Das neue ISARDENT Zahnzentrum ist von allen Einwohnern des neuen Stadtteils München-Freiham in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Und aufgrund seiner zentralen Lage gelangen auch weiter entfernte Patienten problemlos in die Obhut des ISARDENT-Teams: Die S-Bahnstation Freiham befindet sich in nur 150 Metern Entfernung „über die Straße“, die MVV-Busse halten „vor der Haustür“ und die neue, öffentliche Tiefgarage mit dem prämierten Mobilitäts-Hub des Stadtteilzentrums wurde bereits in Betrieb genommen.

Vor diesem Hintergrund fiel dem ISARDENT-Geschäftsführer Dr. Maximilian Batka die Entscheidung für den neuen Standort sehr leicht: „Das ZAM SPACES bietet uns und unseren Patienten repräsentative und großzügige Räumlichkeiten mit dem neuesten technischen Standard. Infolge der Bestlage direkt im Stadtteilzentrum eines der größten Quartiersprojekte Europas mit hervorragender Verkehrsanbindung gibt es keinen Grund mehr, den nächsten ISARDENT-Zahnarzttermin hinauszuzögern.“

Durch die Verfügbarkeit des ISARDENT Zahnzentrums wird auch in München-Freiham ein wesentlicher Beitrag zur Erreichung der vorrangigen Ziele des Weltzahnärztesverbandes (FDI) und des Instituts der Deutschen Zahnärzte (IDZ) für die Entwicklung der Zahngesundheit geleistet: Förderung der frühkindlichen Zahngesundheit zur weiteren Senkung der Kariesfälle bei Kindern, verstärkte Kontroll- und Präventionsmaßnahmen sowie die Verbesserung der Mundgesundheit und der Erhalt der natürlichen Zähne bis ins hohe Alter.

Die Eröffnung des ISARDENT Zahnzentrums ist ein weiterer bedeutsamer Baustein für den besonders attraktiven Branchen-Mix im ZAM: Durch die Präsenz führender Drogerie-, Fashion-, Kaufhaus-, Lebensmittel- und Spielwarenunternehmen sowie das breite Spektrum von Gesundheits-, Dienstleistungs- und Gastronomieleistungen profitieren in erster Linie die Kunden, und damit letztlich auch alle Unternehmen vor Ort. Weitere Details über diesen und alle weiteren Eröffnungstermine sowie die jeweiligen Unternehmen sind ab sofort auf der ZAM-Webseite www.zam-muenchen.de abrufbar. In Verbindung mit den im ZAM verfügbaren Büroflächen sowie 470 Wohneinheiten für ca. 1.000 Einwohner und den perspektivisch insgesamt ca. 30.000 Einwohnern im neuen Stadtteil München-Freiham nimmt die Vision eines 15-Minuten-Quartiers zunehmend Gestalt an: Nachhaltige Verbesserung der Lebensqualität und des Klimas durch Erreichbarkeit aller täglich benötigten Lokationen wie z. B. Einkaufs-, Arbeits-, Kultur- und Sportstätten innerhalb einer Viertelstunde von jeder Wohnung aus.

Insofern ist es nicht verwunderlich, dass für die Handels- und Gewerbeflächen im ZAM bereits deutlich vor dem Fertigstellungstermin eine nahezu vollständige Vermarktung erreicht wurde. Auch die nachfolgend im ZAM SPACES errichteten Büro- und Dienstleistungsflächen sind bereits annähernd zur Hälfte vermietet. Für Interessenten stehen noch einige Mieteinheiten mit Flächen ab 500 qm zur Verfügung, die kurzfristig und weitgehend nach den individuellen Anforderungen der Mieter ausgestaltet werden können. Als Ansprechpartner steht Herr Nico Preindl, Leasing Manager der ROSA-ALSCHER Group per E-Mail n.preindl@rosa-alscher.com gerne zur Verfügung.

Parallel zur Eröffnung der Gewerbeflächen wurde auch bereits die Vermietung der Wohneinheiten im ZAM LIFE gestartet. Die ersten neuen Anwohner haben bereits ihre Mietverträge erhalten. Zur Vermietung steht eine weite Bandbreite vom möblierten 1-Zimmer-Appartement über 2-Zimmer-Wohneinheiten mit Einbauküche bis zu unmöblierten 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Nähere Informationen erhalten Interessenten über www.zam-wohnen.de sowie Herrn Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing der ROSA-ALSCHER Group.

Das innovative, multifunktionale Stadtteilzentrum ZAM mit seinem attraktiven, den zentralen Mahatma-Gandhi-Platz umgebenden Gebäudeensemble wurde von der ROSA-ALSCHER Group in enger Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München entwickelt. Nach den bewährten Grundsätzen der Inklusion erfolgte eine nachhaltige Stadtentwicklung, die ökonomischen, ökologischen und sozialen Werten gleichermaßen gerecht wird. Insgesamt stehen 27.000 qm Gewerbefläche, 18.500 qm Bürofläche und 470 Mietwohnungen zur Verfügung.

ZAM SPACES im Stadtteilzentrum ZAM in München-Freiham



Visualisierung: moka-studio / Architekt: Störmer Murpy and Partners



Visualisierung: moka-studio / Architekt: Störmer Murpy and Partners



Visualisierung: moka-studio / Architekt: Störmer Murpy and Partners



Visualisierung: moka-studio / Architekt: Störmer Murpy and Partners

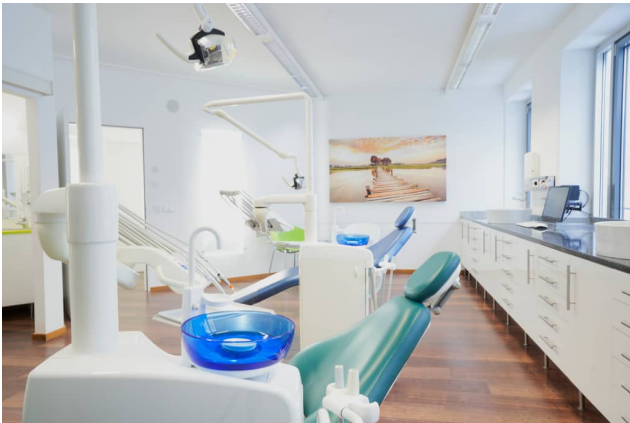
ISARDENT Zahnzentrum



Fotohinweis: ISARDENT® Zahnzentrum, München



Fotohinweis: ISARDENT® Zahnzentrum, München



Fotohinweis: ISARDENT® Zahnzentrum, München



Fotohinweis: ISARDENT® Zahnzentrum, München

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Silvia Wolf

Head of Acquisition
and Business Development

ROSA-ALSCHER Management GmbH
Ein Unternehmen der
ROSA-ALSCHER Group
Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

M +49 1523 890 4675
s.wolf@rosa-alscher.com
www.rosa-alscher.com

Über die ROSA-ALSCHER Group

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtpträgende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.